

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN
TẠI XÃ KRÔNG BÚK, HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK**
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2021)

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Đức Tài xã Krông Búk, huyện Krông Pắc.

2. Địa điểm thực hiện: Các thửa đất số 169, 252, 254, 257, 259 tờ bản đồ địa chính số 104, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Mục tiêu của dự án: Trồng, sơ chế rau, củ, hoa, quả theo hướng nông nghiệp công nghệ cao, sử dụng quy trình kỹ thuật hiện đại GACP-WHO.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: 170.003,8 m².

5. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng: Đất trồng cây cà phê và cây hàng năm

- Nguồn gốc đất: Đất thu hồi của Công ty cà phê Phước Sơn và giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 của UBND tỉnh.

6. Quy mô dự án:

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: rau, củ, hoa, quả theo hướng nông nghiệp công nghệ cao.

- Quy mô kiến trúc: Xây dựng một số các hạng mục như sau: Khu trồng rau, khu trồng cây ngăn ngày, khu trồng cây ăn trái, khu trại giống-vườn ươm, xưởng sơ chế, đóng gói xuất khẩu, kho lạnh bảo quản, sân phơi, văn phòng làm việc, nhà bảo vệ, nhà ăn, nhà nghỉ cho công nhân, nhà vệ sinh, bể chứa nước, giếng khoan và đường nội bộ.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 41.315.400.000 đồng (Bốn mươi một tỷ ba trăm mười lăm triệu bốn trăm nghìn đồng).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Tài.

II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án Dự án sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Đức Tài để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất

dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 23/10/2021. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.